

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2022-02-01 15:11:27

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/2679350
Registro tipas: Žemės sklypas
Sudarymo data: 2021-09-24
Akmenės r. sav., Akmenės sen., Latvalių k.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas
Akmenės r. sav., Akmenės sen., Latvalių k.
Unikalus daikto numeris: 4400-5730-4426
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 3210/0002:253 Jučių k.v.
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Konservacinė
Žemės sklypo naudojimo būdas: Gamtinių rezervatų žemės sklypai
Žemės sklypo plotas: 56.1197 ha
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 54.5213 ha
iš jo: ariamos žemės plotas: 54.5213 ha
Užstatyta teritorija: 0.8185 ha
Vandens telkinių plotas: 0.5145 ha
Kitos žemės plotas: 0.2654 ha
Nusausintos žemės plotas: 56.1197 ha
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 44.8
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Indeksuota žemės sklypo vertė: 423422 Eur
Žemės sklypo vertė: 264639 Eur
Vidutinė rinkos vertė: 97000 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2021-09-24
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Kadastro duomenų nustatymo data: 2021-09-16

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė
Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5730-4426, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2021-09-17 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 26SK-475-(14.26.110 E.)
Įrašas galioja: Nuo 2021-09-28

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.

Valstybinės žemės patikėjimo teisė
Patikėtinis: Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5730-4426, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2021-09-17 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 26SK-475-(14.26.110 E.)
Įrašas galioja: Nuo 2021-09-28

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

9.1.

Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5730-4426, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2021-09-17 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 26SK-475-(14.26.110 E.)
Plotas: 43845.00 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2021-09-24

9.2.

Paviršiniai vandens telkiniai (VI skyrius, šeštasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5730-4426, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2021-09-17 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 26SK-475-(14.26.110 E.)
Plotas: 5145.00 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2021-09-24

9.3.

Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5730-4426, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2021-09-17 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 26SK-475-(14.26.110 E.)
Plotas: 561197.00 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2021-09-24

9.4.

Gamtiniai rezervatai (V skyrius, penktasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5730-4426, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2021-09-17 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 26SK-475-(14.26.110 E.)
Plotas: 561197.00 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2021-09-24

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

EGIDIJUS BUČYS

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5730-4426, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2013-12-13 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1953

2021-09-16 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

Įrašas galioja: Nuo 2021-09-24

10.2.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5730-4426, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2021-09-16 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

2021-09-17 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas

Nr. 26SK-475-(14.26.110 E.)

Įrašas galioja: Nuo 2021-09-24

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

EGIDIJUS BUČYS